

Налоговые льготы для семей с детьми в 2023 году



В России действует целый ряд мер поддержки семей с детьми, в том числе в части налогообложения:

- ✓ **Дополнительный вычет по налогу на имущество**
- ✓ **Вычет по земельному налогу до 6 соток**
- ✓ **Освобождение от уплаты налога при продаже жилья**
- ✓ **Стандартный налоговый вычет на ребёнка**



Дополнительный вычет по налогу на имущество

Все владельцы жилья должны раз в год платить налог на имущество. На этот налог есть вычет для всех. Он состоит в том, что налог начисляется не на всю жилплощадь целиком, а на её часть.

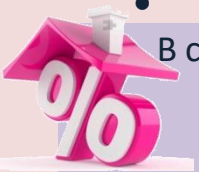
Вычет составляет:

- 50 м² на дом;
- 20 м² на квартиру;
- 10 м² на комнату или часть квартиры.

Он предоставляется автоматически: налоговое уведомление присылают сразу с его учётом. Такой вычет дают на каждый жилой объект.

А многодетные семьи, кроме этого вычета, имеют право ещё и на дополнительный ([п. 6.1 ст. 403 НК РФ](#)):

- на квартиру: по 5 м² на каждого несовершеннолетнего ребёнка;
- на дом: по 7 м² на каждого несовершеннолетнего ребёнка.



В среднем налог на имущество в 2023 году составляет 0,1% от кадастровой стоимости жилья. Но регионы могут устанавливать другие ставки, однако не более 0,3%.
Дополнительный вычет дают не на каждый жилой объект, а только на один.

Многодетная семья должна подать в налоговую службу сведения о том, по какому именно жилому объекту хочет получить вычет. Вычет обычно также рассчитывают автоматически. Если семья не сообщает, на какой объект жилья хочет получить вычет, налоговая выбирает то жильё, где самые большие налоговые начисления.

Внимание! Семья считается многодетной, только если в ней трое и более детей до 18 лет. Если кто-то из детей вырос и ему более 18 лет (при очной учёбе — до 24 лет), семья уже не будет считаться многодетной, если не родится ещё один ребёнок.

Вычет по земельному налогу до 6 соток



Если у многодетной семьи есть земельный участок и его площадь составляет шесть соток (600 м²) или меньше — земельный налог не нужно платить вообще ([пп. 10 п. 5 ст. 391 НК РФ](#)).

Если земельный участок у многодетной семьи больше шести соток, налог начисляется автоматически. Он рассчитывается исходя из кадастровой стоимости, внесённой в ЕГРН, за вычетом этих шести соток.

Этот вычет многодетным тоже полагается только на один объект, то есть земельный участок. Семья, так же как и в случае с жильём, может подать сведения, на какой участок хочет вычет. Это можно сделать в личном кабинете налогоплательщика на сайте налоговой службы. Либо налоговая служба выберет тот, где самые большие начисления.



Освобождение от уплаты налога при продаже жилья

Эта льгота положена семьям не только с тремя, но и с двумя несовершеннолетними детьми, вне зависимости от того, какой срок жильё было у них в собственности.

Для её получения требуется соблюсти пять условий:

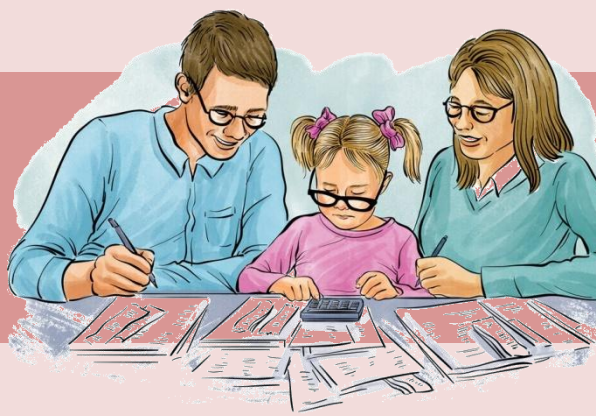
1. Новое жильё куплено до 30 апреля года, следующего за тем, в котором продано прежнее жильё.
2. Жилплощадь или кадастровая стоимость нового жилья выше, чем у проданного.
3. Кадастровая стоимость проданного жилья не превышает 50 миллионов ₽.
4. В семье есть двое или больше детей до 18 лет (или до 24 лет при очном обучении).
5. На момент продажи членам семьи не принадлежит в совокупности больше 50% другого жилья, площадь которого больше покупаемого.

Стандартный налоговый вычет на ребёнка



Это сумма, на которую уменьшается налогооблагаемая база — то, с чего рассчитывается размер налога. В результате налог начисляют на меньшую сумму. Проще говоря, работник с детьми получает чуть большую зарплату, чем тот, у кого их нет.

Стандартный вычет положен семьям, где есть хотя бы один ребёнок, даже если он находится в семье под опекой. Ребёнком считается человек до 18 лет или до 24 лет при очном обучении.



Сумма вычета зависит от количества детей и состояния их здоровья:



- на первого и второго ребёнка — 1400 ₽;
- на третьего и каждого последующего ребёнка — 3000 ₽;
- на каждого ребёнка-инвалида I или II группы — 12 000 ₽ родителям и усыновителям или 6000 ₽ опекунам и попечителям.

Эту сумму каждый месяц вычитают из официального дохода (зарплаты), который облагается НДФЛ. И далее эта разница умножается на стандартные 13% налога — так и выходит, что налог меньше.

Подать на вычет можно, написав заявление у работодателя, или через личный кабинет налоговой службы, заполнив там заявление 3-НДФЛ в разделе «Жизненные ситуации».

Если человек работает одновременно на нескольких работодателей, вычет предоставят только у одного работодателя — по его выбору

Вычет отменяется с месяца, когда общая сумма дохода родителя или опекуна с начала года превысила 350 000 ₽. В следующем году снова можно претендовать на вычет.